|  |  |
| --- | --- |
| **Про включення до Переліку першого** **типу та надання згоди на оголошення** **аукціону про передачу в оренду об’єкта,** **що належить до комунальної власності** **Кременчуцької міської територіальної** **громади, та затвердження умов оренди,** **втрату чинності рішення виконавчого** **комітету Кременчуцької міської ради** **Кременчуцького району Полтавської** **області від 10.04.2025 № 825**Керуючись частиною 1 статті 5, частиною 1 статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 квітня 2025 року «Про деякі питання оренди комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади», статутом орендодавця (балансоутримувача), виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області **вирішив:** |  |

1. Включити до Переліку першого типу об’єкт оренди, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, - приміщення (група приміщень) площею 91,2 кв.м за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Маслова Академіка (вулиця Радянська), будинок 13/9, приміщення 102, та обліковується на балансі комунального некомерційного медичного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» м. Кременчука.

2. Надати згоду комунальному некомерційному медичному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» м. Кременчука оголосити аукціон в електронній торговій системі про передачу в оренду об’єкта, зазначеного у пункті 1 рішення.

3. Затвердити умови оренди об’єкта згідно з додатком.

4. Розмір площі та адреса об’єкта може уточнюватися на підставі технічного паспорта, оформленого належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договору оренди.

5. Балансоутримувачу здійснювати контроль за цільовим використанням об’єкта оренди та за виконанням орендарем умов договору оренди.

6. Вважати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 10.04.2025 № 825 «Про включення до Переліку першого типу та надання згоди на оголошення аукціону про передачу в оренду об’єкта, який належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, та затвердження умов оренди».

7. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора комунального некомерційного медичного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» м. Кременчука Тарасову Н.Є.

**Міський голова Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**

**Додаток**

 **до рішення виконавчого комітету**

 **Кременчуцької міської ради**

 **Кременчуцького району**

 **Полтавської області**

**Умови оренди об’єкта**

1. Строк оренди - 5 (п’ять) років.

2. Використовувати об’єкт оренди для надання медичних послуг населенню.

3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об’єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.

5. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеної у п. 581 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, але не може бути меншим, ніж два прожиткових мінімуми, встановлені для працездатних осіб з 1 січня 2025 року.

6. Авансовий платіж становить одну місячну орендну плату, визначену за наслідками аукціону.

7. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота, становить 10 кроків.

8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Керуючий справами**

**виконкому міської ради Руслан ШАПОВАЛОВ**

**Заступник начальника Управління**

**міського майна Кременчуцької**

**міської ради Кременчуцького**

**району Полтавської області Тетяна ЖУК**