 3	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083, факс (05366) 36079 E-mail: ymmkmrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701
	ПРОТОКОЛ № 7 від 24 червня 2025 року засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово- експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Оригінал: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області	

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.02.2025 № 3-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

Заступник голови комісії: заступник директора юридичного департаменту - начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Пономаренко Неонілла Олександрівна;

Секретар комісії: головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Майборода Ірина Михайлівна.

Члени комісії:

Авраменко
Тетяна Юріївна

- заступник начальника управління-начальник відділу закупівель та тарифів управління економіки виконавчого комітету комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вологодська
Ірина Валеріївна

- начальник Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Галь
Олена Михайлівна

- заступник директора Департаменту фінансів-начальник відділу прогнозування та аналізу доходів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Дрига
Світлана Вікторівна

- головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Матвієць
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Окунь
Володимир Валентинович

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 24 червня 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 2 з 8

Троцька
Альона Володимирівна

- заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Шевченко
Тамара Іванівна

- головний бухгалтер комунального господарствозраховного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Шуліка
Ірина Павлівна

- головний спеціаліст відділу прогнозування та аналізу доходів Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ВІДСУТНІ:

- заступник директора комунального господарствозраховного житлово – експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Калайко Ростислав Олегович (у відпустці);

- директор комунального господарствозраховного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Кійло Оксана Іванівна (у відрядженні).

ЗАПРОШЕНІ:

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни продажу 2 об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 02 серпня 2024 року «Про погодження здійснених орендарями невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб», а саме:

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 24 червня 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарствозраховного житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 3 з 8

Таблиця 1

№	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Статус (орендоване/вільне)
1	Нежитлове приміщення	просп. Лесі Українки, буд. 10	206,1	вільне
2	Нежитлове приміщення	просп. Лесі Українки, буд. 20	121,0	вільне

2. Розроблення умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначених в Таблиці 1, що підлягають приватизації згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 02 серпня 2024 року «Про погодження здійснених орендарями невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб».

3. Розроблення проектів примірних інформаційних повідомлень про продаж зазначених у Таблиці 1 об'єктів приватизації, які будуть оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (органом приватизації) в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (далі - ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»).

ВИСТУПИЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на засіданні з 14 членів аукціонної комісії присутні 12, і це надає право вважати засідання комісії правомочним.

На розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії винесено 2 об'єкти комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах. Нежитлові приміщення, зазначені в Таблиці 1, є вбудованими приміщеннями на перших поверхах в житлових будинках та не перебувають в оренді.

Членам комісії було запропоновано розглянути три питання порядку денного: визначити стартову ціну продажу вищезазначених об'єктів, умови їх

продажу (у разі необхідності – додаткові умови продажу) та розробити проекти інформаційних повідомлень про продаж об'єктів на електронних аукціонах.

Інформацію щодо балансової (залишкової) вартості, стартової ціни об'єктів приватизації, змісту примірних інформаційних повідомлень було надано членам комісії заздалегідь в електронному вигляді.

Членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що відповідно до ч. 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єктів малої приватизації визначається на рівні балансової вартості - залишкової. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, шляхом замовлення балансоутримувачем незалежної експертної оцінки з визначення ринкової вартості майна для подальшого продажу на аукціоні.

Балансоутримувачем – комунальним госпрозрахунковим житлово-експлуатаційним підприємством «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – КГЖЕП «Автозаводське») була проведена інвентаризація 2-ох об'єктів, перелік яких з зазначенням балансової вартості було надано членам комісії у вигляді зведеної таблиці вартості об'єктів приватизації (додаток 1 до протоколу додається).

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, об'єкти приватизації підлягають продажу через ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ». Законодавством з питань приватизації та вищезазначеним рішенням міської ради від 02 серпня 2024 року передбачено проведення аукціонів у 3 етапи. У разі, якщо аукціон не відбувається, система автоматично переходить до

наступного етапу. Отже, на засіданні комісії необхідно визначити стартові ціни одразу для всіх трьох етапів (зазначені в додатку 1 до цього протоколу).

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по першому питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення по першому питанню порядку денного в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» - немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади для продажу на електронних аукціонах:

- з умовами – на рівні балансової (залишкової) вартості, наданої балансоутримувачем;

- зі зниженням стартової ціни (на 50%) та за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – на рівні вартості, розрахованої відповідно до балансової вартості, яку зменшено на 50 %, згідно з додатком 1 до цього протоколу.

По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що загальні умови продажу об'єктів приватизації, визначені примірним договором купівлі-продажу, який затверджений рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 14 березня 2025 року «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації». Усім членам комісії був наданий порядок денний, де зазначені фінансові зобов'язання покупців об'єктів приватизації та обов'язки покупців після укладення договорів купівлі-продажу.

Пропозицій щодо додаткових умов з продажу вищезазначених об'єктів від членів комісії у визначений термін як в письмовій, так і в усній формі до

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення по другому питанню порядку денного в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» – немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

Погодити умови продажу на електронних аукціонах 2-ох об'єктів приватизації згідно з наданим переліком на вищезазначених умовах.

По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ:

Жук Т.А. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що текст примірних інформаційних повідомлень по 2-ох об'єктах приватизації було розроблено Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», умов примірної угоди купівлі-продажу. Примірні інформаційні повідомлення на зазначені об'єкти приватизації були надані членам комісії в електронному вигляді заздалегідь по кожному об'єкту окремо.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення по третьому питанню порядку денного в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - одноголосно

«Проти» – немає

«Утримались» - немає

Рішення прийнято

ВИРІШИЛИ:

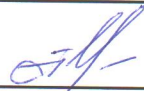
Погодити зміст розроблених примірних інформаційних повідомлень про продаж зазначених у Таблиці 1 об'єктів приватизації, які будуть оприлюднюватись Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (органом приватизації) в ЕТС «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (додатки 2, 3 до протоколу додаються).

Голова комісії



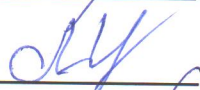
Т.А. ЖУК

Заступник голови комісії



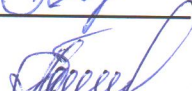
Н.О. ПОНОМАРЕНКО

Секретар

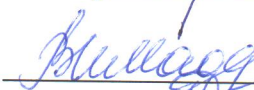


І.М. МАЙБОРОДА

Члени комісії:



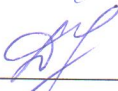
Т.Ю. АВРАМЕНКО



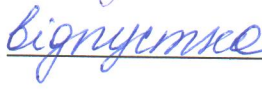
І.В. ВОЛОГОДСЬКА



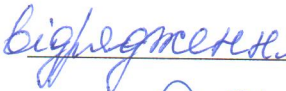
О.М. ГАЛЬ



С.В. ДРИГА



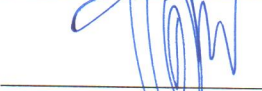
Р.О. КАЛАЙКО



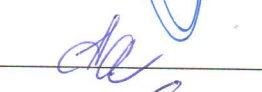
О.І. КІЙЛО



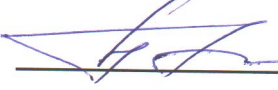
В.В. МАТВІЄЦЬ



В.В. ОКУНЬ



А.В. ТРОЦЬКА



Т.І. ШЕВЧЕНКО



І.П. ШУЛІКА

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 24 червня 2025 року

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального господарства житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району

Полтавської області

Сторінка 8 з 8