|  |  |
| --- | --- |
| **ПОГОДЖЕНО**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЗАТВЕРДЖЕНО**  **Директор КГЖЕП «Автозаводське»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Оксана КІЙЛО**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 рік**  **Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області**  **Ідентифікаційний код**  **ЄДРПОУ 25165297** |

**АКТ**

про списання багатоквартирного житлового будинку № 13 по

вулиці Івана Мазепи в місті Кременчуці з балансу комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року м. Кременчук**

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 12 березня 2025 року № 36/1 про списання багатоквартирного житлового будинку № 13 по вулиці Івана Мазепи в місті Кременчуці з балансу комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, у складі:

**Голова комісії:**

Кійло О.І. - директор КГЖЕП «Автозаводське».

**Члени комісії:**

Шевчук М.І. – головний інженер КГЖЕП «Автозаводське»;

Калайко Р.О. – заступник директора КГЖЕП «Автозаводське».

**Запрошені:**

Матвієць Л.П. – головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Хилько С.Б. – інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління»;

Бонддарєва О.О. – начальник технічного відділу відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Яжевська О.В. – начальник технічного відділу ТОВ «Житлорембудсервіс»;

Васільєва С.П. – директор ТОВ «ГОФЕКС ОПТІМА».

Склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Мазепи, буд. 13, з балансу комунального підприємства КГЖЕП «Автозаводське», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 25165297

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1910.

Матеріали стін – цегляні.

Матеріали покрівлі – шифер, площа 303 кв.м.

Група капітальності – ІІІ.

Кількість поверхів – 2.

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Житлова площа квартир – 286,4 кв.м.

Загальна площа квартир – 548,8 кв.м.

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутня.

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня.

у тому числі:

сходові клітки – 39,0 кв.м.

поза квартирні коридори – відсутні

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутні

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні

тамбури – 3,7 кв.м.

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 12

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутні

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів – відсутні.

**3. Облаштування житлового будинку (згідно технічного паспорту на будинок)**

Облаштовано:

- опалення - централізоване;

- центральним постачанням холодної води квартир/нежитлових приміщень та водовідведення – так;

- автономним теплопостачанням квартири/ нежитлових приміщень – відсутнє;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням квартир/нежитлових приміщень – газові колонки;

електроосвітленням 12 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами – відсутні;

- ліфтами – відсутні;

- сміттєпроводами – відсутні;

- газопостачання – 12 квартир (газові плити – 12 шт.)

**4. Вартість активів:**

Первісна (переоцінена) вартість житлового будинку (його частини) інвентарний № 010961 – 1354626, 27 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.03.2025 року становить – 1325767, 06 грн.

**5. Інші відомості про житловий будинок**

На момент списання, житловий будинок № 13 по вулиці Івана Мазепи, знаходиться у зношеному стані згідно з рішенням № 448 від 11.06.1991. Елементи благоустрою на прилеглій території будинку відсутні. Обладнання в будинку знаходиться в незадовільному (аварійному) стані. В подальшому власник приміщень будинку забезпечує виконання всіх передбачених норм чинного законодавства України.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. КІЙЛО

Члени комісії:

Головний інженер

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.І. ШЕВЧУК

Заступник директора КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_ Р.О. КАЛАЙКО

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального

майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. МАТВІЄЦЬ

Інспектор з інвентаризації нерухомого

майна КП «Квартирне управління»

(запрошений за згодою) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. ХИЛЬКО

Начальник технічного відділу

ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. ЯЖЕВСЬКА

Начальник розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О.БОНДАРЄВА

Директор ТОВ»ГОФЕКС ОПТІМА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.П.ВАСИЛЬЄВА