

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Самойленко Любов Григорівна*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення, група нежитлових приміщень №63 загальною площею 152,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Правобережна, буд.50

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення загальною площею 152,3кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.3.6 Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.12.2024року

Дата оцінки – 06 січня 2025року (згідно договору №060125-М від 06 січня 2025року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, дохідний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1550347 (Один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч триста сорок сім) гривень.

Індекс інфляції за грудень: 1,014

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .



С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту 08 січня 2025року

С.Л.Шлапак