|  |  |
| --- | --- |
|  | **Управління міського майна Кременчуцької міської ради**  **Кременчуцького району Полтавської області**  пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083, факс (05366) 36079  Е-mail:ymmkmrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701 |
| **ПРОТОКОЛ № 5 від 11 листопада 2024 року**  засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів  комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |
| **Оригінал**: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області | |

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 27.09.2024 № 33-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

**Заступник голови комісії:** заступник директора юридичного департаменту -начальник відділу судової роботи юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Пономаренко Неонілла Олександрівна;

**Секретар комісії:** головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Майборода Ірина Михайлівна.

**Члени комісії:**

Авраменко -заступник начальникауправління-началь-

Тетяна Юріївна ник відділу закупівель та тарифів управ-

ління економіки виконавчого комітету

комітету Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської

області;

Божкова - головний бухгалтер комунального гос-Валентина Миколаївна прозрахункового житлово-експлуатацій-

ного підприємства «Автозаводське» Кре-

менчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області;

Вологодська - начальник Управління культури і туризму

Ірина Валеріївна Кременчуцької міської ради Кременчуць-

кого району Полтавської області;

Галь - заступник директора Департаменту фі-

Олена Михайлівна нансів-начальник відділу прогнозування

та аналізу доходів Кременчуцької міської

ради Кременчуцького району Полтавсь-

кої області;

Дрига - головний спеціаліст відділу планування,

Світлана Вікторівна забудови та містобудівного моніторингу

управління містобудування та архітекту-

ри Кременчуцької міської ради Кре-

менчуцького району Полтавської області;

Калайко - заступник директора комунального

Ростислав Олегович госпрозрахункового житлово - експлуа-

таційного підприємства «Автозаводське»

Кременчуцької міської ради Кременчуць-

кого району Полтавської області;

Кійло - директор комунального госпрозрахунко-

Оксана Іванівна вого житлово-експлуатаційного підпри-

єства «Автозаводське» Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області;

Матвієць - головний спеціаліст відділу розвитку

Вікторія Валеріївна житлового фонду управління житлової

політики Департаменту житлово-кому-

нального господарства Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області;

Окунь - начальник управління контролю за станом

Володимир Валентинович благоустрою виконавчого комітету Кре-

менчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області;

Троцька-головний спеціаліст управління земельних

Альона Володимирівна ресурсів виконавчого комітету Кремен-

чуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області;

Шуліка - головний спеціаліст відділу прогнозуван-

Ірина Павлівна ня та аналізу доходів Департаменту фінан-

сів Кременчуцької міської ради Кремен-

чуцького району Полтавської області,

**ВІДСУТНІ:** головний спеціаліст відділу прогнозування та аналізу доходів Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Шуліка Ірина Павлівна (на лікарняному).

**ЗАПРОШЕНІ:**

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керівник органу приватизації.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд ціни продажу 1 об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, визначеної експертним шляхом, для подальшого затвердження рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Розроблення та погодження умов продажу (у разі необхідності додаткових умов продажу) 1 об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначеного в Таблиці 1, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

Таблиця 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса об’єкта | Площа,  кв.м | Тип об’єкта/  розташування | Статус  (передано в користування,  вільне) |
| 1 | Полтавська обл.,  м. Кременчук, вулиця  Троїцька, будинок 2-А | 34,8 | Нежитлове приміщення | Орендар – ФОП  Тимошенко Світлана Анатоліївна |

**Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зазначила, що з 14 членів комісії присутні 13 осіб. Отже, кворум відбувся, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що рішеннями Кременчуцької міської ради Полтавської області від 02 серпня 2024 року об’єкт нерухомого майна включено до переліку об’єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб – шляхом викупу орендарем. На сьогоднішньому засіданні необхідно розглянути два питання: ціну продажу вищезазначеного об’єкта та розробити умови його продажу, а у разі необхідності – додаткові умови продажу.

На розгляд порядку денного винесено 1 об’єкт: нежитлове приміщення площею 34,8 кв.м, яке розташовується за адресою: м. Кременчук, вулиця Троїцька, будинок 2-А. Нежитлове приміщення є вбудованим в нежитлову будівлю та розташовується на першому поверсі.

Інформацію щодо вартості, умов продажу були надані членам комісії заздалегідь в електронному вигляді.

Членам комісії до засідання було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питань порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

**По першому питанню:**

1. Розгляд ціни продажу об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

Інформація щодо ціни продажу об’єкта приватизації, визначена експертним шляхом та зазначена в Таблиці 2.

Таблиця 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип об’єкта | Адреса об’єкта | Пло-  ща,  кв.м | Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн | Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ,  грн |
| 1 | Нежитлове приміщення | Полтавська обл.,  м. Кременчук, вулиця  Троїцька, будинок 2-А | 34,8 | 411997,00 | 494404,00 |

**СЛУХАЛИ:**

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила, що вартість об’єкта визначено експертним шляхом, інформацію щодо вартості об’єкта усім членам комісії було надано в електронному вигляді. Рецензентом щодо виконаного звіту було надано позитивні висновки, зауваження до звіту відсутні.

Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по першому питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

Членам комісії було запропоновано розглянути визначену експертним шляхом вартість об’єкта приватизації та голосувати, а саме: голосувати за здійснення продажу об’єкта за визначеною вартістю, яка буде винесена на розгляд та затвердження виконавчого комітету та в подальшому зазначена в договорах купівлі-продажу.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити ціну продажу об’єкта комунальної власності Кремен-чуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, визначену експертним шляхом, у розмірі, зазначеному в Таблиці 2.

**По другому питанню:**

1. Розроблення та погодження умов продажу (у разі необхідності

додаткових умов продажу) 1 об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, зазначеного в Таблиці 1, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

**СЛУХАЛИ:**

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з пропозицією розробити та погодити умови продажу 1 об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем.

При цьому було зауважено, що загальні умови продажу об’єкта приватизації шляхом викупу орендарем визначені примірним договором купівлі-продажу, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 16 грудня 2022 року «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу об’єктів малої приватизації шляхом викупу» (додаток 1 рішення) та пропозиціями членів комісії, запропонованих та погоджених на попередніх засіданнях аукціонних комісій.

У визначений порядком денним термін до аукціонної комісії не надійшло питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по другому питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі.

Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з другого питання порядку денного, а саме: погодити запропоновані в порядку денному умови продажу об’єкта приватизації шляхом викупу орендарем.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняте одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

Погодити умови продажу об’єкта приватизації – нежитлового приміщення площею 34,8 кв.м, яке розташовується за адресою: м. Кременчук, вулиця Троїцька, будинок 2-А, належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, визначені примірним договором купівлі-продажу об’єктів приватизації, що затверджений рішенням Кременчуцької міської ради, та аукціонною комісією.

Отже, ціна та умови продажу об’єкта приватизації - нежитлового приміщення площею 34,8 кв.м, яке розташовується за адресою: м. Кременчук, вулиця Троїцька, будинок 2-А, належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, погоджені аукціонною комісією для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які обліковуються на балансі комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, та будуть винесені на розгляд виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з метою подальшого включення Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області до проєктів договорів купівлі-продажу.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. ЖУК**

**Заступник голови комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.О. ПОНОМАРЕНКО**

**Секретар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.М. МАЙБОРОДА**

**Члени комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю. АВРАМЕНКО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.М. БОЖКОВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **І.В. ВОЛОГОДСЬКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.М. ГАЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.В. ДРИГА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.О. КАЛАЙКО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.І. КІЙЛО**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. МАТВІЄЦЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. ОКУНЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. ТРОЦЬКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **І.П. ШУЛІКА**