

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

### ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**Виконавець:** ФОП Медвецька Т.В. - сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 13/2024 від 12.01.2024 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 157 від 08.07.2017р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія МФ № 0489 – ПК від 20.03.2024 року.

**Підстава складання звіту:** Рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області позачергової 24 сесії 8 скликання від 02.08.2024 року та договору №05-19/24 від 23 жовтня 2024 року.

**Замовник звіту:** Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Орендар:** Фізична особа-підприємець Тимошенко Світлана Анатоліївна – відповідно до договору оренди № 1 від 28.02.2024 року.

**Власник:** Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300 – відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 188662383 від 13.11.2019 року.

**Об'єкт оцінки:** **Нерухоме майно:** нежитлове приміщення, загальною площею 34,8 кв.м., за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Троїцька, 2-А.

**Мета оцінки:** Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації шляхом викупу орендарем.

**База оцінки:** Ринкова вартість.

**Курс долара на дату оцінки, грн.:** 41,2199 грн. 1 дол. США, за курсом Національного банку України.

**Дата оцінки:** 01.10.2024 року.

**Дата завершення складання звіту:** 24.10.2024 року.

**Використані методичні підходи:** Порівняльний і дохідний підхід. Підсумкове значення вартості прийнято за результатом, отриманим порівняльним підходом.

#### Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:

| Показник                                               | Ринкова вартість |             | Питома вага,<br>% |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|
|                                                        | грн з ПДВ        | грн без ПДВ |                   |
| Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями | 680 410,00       | 566 996,00  | 100               |
| Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень  | 494 404,00       | 411 997,00  | 73                |
| Ринкова вартість поліпшень                             | 186 006,00       | 154 999,00  | 27                |

**Фізична особа-підприємець**

**Оцінювач**

**Т. В. Медвецька**

**Т. В. Медвецька**

(Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №13/2024 від 12.01.2024 року, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серія МФ № 157 від 08.07.2017р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача серія МФ № 0489 – ПК від 20.03.2024р.)