

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - Громадська організація «Федерація ТАЕКВОН-ДО (I.T.F)»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення загальною площею 225,12м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Приходька, буд.38/5

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення загальною площею 225,12м<sup>2</sup> в будівлі Кременчуцької гімназії №9, що знаходиться в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 31 серпня 2024року (згідно договору №060924-М від 06 вересня 2024року)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, дохідний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

1548927 (Один мільйон п'ятсот сорок вісім тисяч дев'ятсот двадцять сім) гривень.

**Індекс інфляції за серпень:** 1,006

**Оцінювач**

С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

Дата складання звіту 10 вересня 2024року

С.Л.Шлапак

