

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець *Кайнц Анна Анатоліївна*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлова будівля площею 61,7кв.м за адресою: *Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Мазепи, буд.30-В*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлова будівля площею 61,7кв.м, розташована в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

**Дата оцінки** – 31 березня 2024 року (згідно договору №120424-М від 12 квітня 2024р.)

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** –*порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**699009 (Шістсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ять) гривень.**

**Індекс інфляції за березень: 1,005**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 22 квітня 2024року**



**С.Л.Шлапак**