

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець Чередник Олена Сергіївна

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 88,3кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Лікаря Богаєвського, буд.9/77

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 88,3кв.м, вбудовано-прибудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

Дата оцінки – 31 березня 2024року (згідно договору №180424-М від 18 квітня 2024р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

1148380 (Один мільйон сто сорок вісім тисяч триста вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,005

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України, 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 22 квітня 2024року



С.Л.Шлапак