

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Тимошенко Світлана Анатоліївна*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 34,8 кв.м за адресою: *Полтавська область, м.Кременчук, вул.Троїцька, буд.2-А*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 34,8 кв.м в окремо розташованій будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021 року

Дата оцінки – 29 лютого 2024 року (згідно договору №060324-М від 06 березня 2024р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

405493 (Чотириста п'ять тисяч чотириста дев'яносто три) гривні.

Індекс інфляції за лютий: 1,003

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 11 березня 2024 року

