

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцька гімназія №12 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 302м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Володимира Великого, 52
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 302м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №212/2023 від 12.04.2023
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №2 від 12.02.2024 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2024 року індекс споживчих цін за січень 2024 року – 1,004
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.02.2024 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 37,8746 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	1473836 (Один мільйон чотириста сімдесят три тисячі вісімсот тридцять шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

О.Б.Колчанова

16.02.2024р.

