

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Кременчуцька гімназія №20 Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 67,02м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Академіка Маслова, 12
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 67,02м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №212/2023 від 12.04.2023
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №3 від 12.02.2024 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.01.2024 року індекс споживчих цін за січень 2024 року – 1,004
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 16.02.2024 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 37,8746 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	422065 (Чотириста двадцять дві тисячі шістдесят п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

16.02.2024р.