

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області імені Олімпійського чемпіона Володимира Кисельова

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення спортивного залу з роздягальнями площею 683,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Миколи Залудяка, буд.5

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - приміщення спортивного залу з роздягальнями площею 683,3 кв.м, вбудоване в триповерхову нежитлову будівлю, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 31 грудня 2023 року (згідно договору №020124-М від 02 січня 2024р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**4288311 (Чотири мільйони двісті вісімдесят вісім тисяч триста одинадцять) гривень.**

**Індекс інфляції за грудень: 1,007**

**Оцінювач**

С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

С.Л.Шлапак

**Дата складання звіту** : 11 січня 2024 року

