

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Волік Віктор Миколайович*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення №1001 площею 13,9кв.м за адресою: квартал 278, буд.15 в м. Кременчуці Полтавської області*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення №1001 площею 13,9кв.м, розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року*

Дата оцінки – *30 вересня 2023року (згідно договору №261023-М від 26 жовтня 2023р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи –*порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

95400 (Дев'яносто п'ять тисяч чотиреста) гривень.

Індекс інфляції за вересень: 1,005

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 30 жовтня 2023року