

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області**

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «АКТИВБУД-М»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 104,3кв.м, вбудоване в чотириповерхову житлову будівлю за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Квітки Цісик, буд.36

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на I поверсі площею 104,3кв.м в чотириповерховій житловій будівлі, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

Дата оцінки – 31 травня 2023року (згідно договору №060623-М від 06 червня 2023р.

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)

762670 (Сімсот шістдесят дві тисячі шістсот сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за травень: 1,005

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 14 червня 2023року

