

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - товариство з обмеженою відповідальністю «Керуюча компанія «Будсервіс»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 254,7кв.м, вбудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Велика набережна, буд.17

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на I поверсі площею 254,7кв.м в дев'ятиповерховій житловій будівлі, розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості об'єкту оцінки на виконання п.2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25.05.2021року

**Дата оцінки** – 30 квітня 2023року (згідно договору №090523-М від 09 травня 2023р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки (без урахування ПДВ)**

**1287720 (Один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч сімсот двадцять) гривень.**

**Індекс інфляції за квітень: 1,002**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

**Світлана  
Леонідівна**  
Ідентифікаційний  
номер  
2272907765

**С.Л.Шлапак**