

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір № 06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 104,90 кв.м., що розміщено за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Київська, буд. 56.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід. Форма власності – комунальна.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	22 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	802 300,00 (вісімсот дві тисячі триста гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір №06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 103,20 кв. м., що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, просп. Свободи, буд. 75.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Форма власності – комунальна. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	22 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	711 500,00 (сімсот одинадцять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір №06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.»
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 110,00 кв. м., що розміщено за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Полковника Гегечкори, буд. 4.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід. Форма власності – комунальна.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	23 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	755 300,00 (сімсот п'ятдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021, вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір №06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 69,00кв.м., що розміщено за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Івана Приходька, буд. 97.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через вхід спільного користування.. Форма власності – комунальна.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	22 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	351 900,00 (триста п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір № 06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 59,60 кв.м., що розміщено за адресою: Полтавська область. м. Кременчук, вул. Юрія Кондратюка, буд. 18.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі двоповерхового житлового будинку. Форма власності – комунальна. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через вхід спільного користування.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	22 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	197 200,00 (сто дев'яносто сім тисяч двісті гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір №06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 162,50 кв.м., що розміщено за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Республіканська, буд. 95.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід. Форма власності – комунальна.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	20 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	895 200,00 (вісімсот дев'яносто п'ять тисяч двісті гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»



Бакаліньська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір №06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 58,80 кв. м., що розміщено за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна, буд. 29.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Форма власності – комунальна. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	20 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	394 900,00 (триста дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір №06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 82,20 кв. м., що розміщено за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, пр-т Лесі України, буд. 10.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід. Форма власності – комунальна.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	20 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	577 600,00 (п'ятсот сімдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта»
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір № 06.2-279/23 від 01 березня 2023 року між Акціонерним товариством «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.».
Об'єкт оцінки, адреса:	нежитлове приміщення, загальною площею 194,00 кв.м., що розміщено за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, просп. Свободи, буд. 18.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі багатоповерхового житлового будинку. Форма власності – комунальна. Стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівлі за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як задовільний. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через окремий вхід.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	28 лютого 2023 року.
Дата складання	22 березня 2023 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний.
Вартість об'єкту оцінки без ПДВ, грн	1 234 500,00 (один мільйон двісті тридцять чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок)
Індекс інфляції	за лютий 2023 року - 1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 17 від 25.09.2021 вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Бакалінська А. О.

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Клименко В.О.

