

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Комунальний заклад фізичної культури і спорту «Кременчуцька міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Авангард» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 118,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Якова Петруся, 140
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 118,0м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №02 від 08.02.2023 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2022року індекс споживчих цін за грудень 2022року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 08.02.2023 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 36,5686 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	534587 (П'ятсот тридцять чотири тисячі п'ятсот вісімдесят сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

08.02.2023р.


О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова
