

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Акціонерне товариство «Укрпошта» Полтавська дирекція АТ «Укрпошта»
Орендодавець	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (комунальна власність Кременчуцької міської територіальної громади)
Виконавець	ПП «Ажіо.» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 148/2022 від 23 квітня 2022 року, вид. ФДМУ) м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Підстава для проведення оцінки	Договір між Акціонерним товариством «Укрпошта» Херсонською дирекцією АТ «Укрпошта» та Приватним підприємством «Ажіо.» Замовлення №1.
Об'єкт оцінки, адреса	Нежитлове приміщення, загальною площею 79,50 кв.м., що розміщено за адресою: м. Кременчук, вул. Мічуріна, 73.
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки розташований на першому поверсі нежитлової прибудови п'ятиповерхового житлового будинку в околичній частині м. Кременчук. Вхід до оцінюваних приміщень здійснюється через вхід загального користування. Форма власності – комунальна.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості майна, що може бути використана як базова, під час розрахунку орендної плати.
Дата оцінки	31 серпня 2022 року.
Дата складання	09 вересня 2022 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Порівняльний, Доходний.
Вартість об'єкту оцінки, грн. без ПДВ	607 100,00 (шістсот сім тисяч сто гривень 00 копійок)
Індекс інфляції за липень	1,007

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 77 від 25.09.2021 року вид. ФДМ України та ТОВ «Формула вартості»

Приватне підприємство «Ажіо.»

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №148/2022 від 23 квітня 2022 року вид. ФДМ України

Директор

Бакалінська А. О.

Клименко В.О.

