|  |  |
| --- | --- |
|   | **Управління міського майна Кременчуцької міської ради** **Кременчуцького району Полтавської області**пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (05366) 35083, факс (05366) 36079Е-mail:ymmkmrpo@ukr.net, Код ЄДРПОУ 13946701 |
| **ПРОТОКОЛ № 5 від 16 червня 2022 року**засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади |
| **Оригінал**: Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області |

Засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади проводиться за допомогою технічних засобів в онлайн-режимі у зв’язку з введенням воєнного стану в країні.

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 20.08.2021 № 24-Н «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 26 січня 2021 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

**КОМІСІЯ:**

**Голова комісії:** заступник начальника - начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

**Заступник голови комісії:** заступник директора юридичного департаменту начальник відділу з земельних питань та опрацювання проектів актів органу  місцевого  самоврядування юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Шинкаренко Наталія Миколаївна;

**Секретар комісії:** головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області -Галузинська Інна Євгенівна.

**Члени комісії:**

Волкова - головний спеціаліст відділу планування,

Юлія Володимирівна забудови та містобудівного моніторингу

 управління містобудування та архітекту-

 ри Кременчуцької міської ради Кре-

 менчуцького району Полтавської області;

Галь - заступник директора Департаменту фі-

Олена Михайлівна нансів-начальник відділу прогнозування

 та аналізу доходів Кременчуцької міської

 ради Кременчуцького району Полтавсь-

 ської області;

Демиденко -завідувач сектору з питаньохорони Софія Володимирівна культурної спадщини Управління культу-

 ри і туризму виконавчого комітету Кре-

 менчуцької міської ради Кременчуцького

 району Полтавської області;

Лукащук -головний бухгалтер комунального під-

Світлана Станіславівнаприємства «Кременчукводоканал» Кре-

менчуцької міської ради Кременчуць-

 кого району Полтавської області;

Максимченко - заступник головного бухгалтера кому-

Олена Миколаївна нального підприємства Кременчукво-

 доканал» Кременчуцької міської ради

 Кременчуцького району Полтавської

 області;

Матвієць - головний спеціаліст відділу розвитку

Вікторія Валеріївна житлового фонду управління житлової

 політики Департаменту житлово-кому-

 нального господарства Кременчуцької

 міської ради Кременчуцького району

 Полтавської області;

Окунь - начальник управління контролю за ста-

Володимир Валентинович ном благоустрою виконавчого комітету

 Кременчуцької міської ради Кремен-

 чуцького району Полтавської області;

Пісковий - перший заступник директора комуналь-

Олександр Семенович ного підприємства «Кременчукводока-

 нал» Кременчуцької міської ради

 Кременчуцького району Полтавської

 області;

Шинкаренко - заступник директора юридичного депар-

Наталія Миколаївна таменту - начальник відділу з земельних

 питань та опрацювання проектів актів

 органу місцевого самоврядування юри-

 дичного департаменту виконавчого ко-

 мітету Кременчуцької міської ради Кре-

 менчуцького району Полтавської області.

**ВІДСУТНІ:**

Галь - заступник директора Департаменту фі-

Олена Михайлівна нансів-начальник відділу прогнозування

 та аналізу доходів Кременчуцької міської

 ради Кременчуцького району Полтавсь-

 ської області;

Матвієць - головний спеціаліст відділу розвитку Вікторія Валеріївна житлового фонду управління житлової

 політики Департаменту житлово - кому-

 нального господарства Кременчуцької

 міської ради Кременчуцького району

 Полтавської області;

Волкова - головний спеціаліст відділу планування,

Юлія Володимирівна забудови та містобудівного моніторингу

 управління містобудування та архітек-

 тури Кременчуцької міської ради Кре-

 менчуцького району Полтавської області;

Шинкаренко - заступник директора юридичного депар-

Наталія Миколаївна таменту - начальник відділу з земельних

 питань та опрацювання проектів актів

 органу місцевого самоврядування юри-

 дичного департаменту виконавчого ко-

 мітету Кременчуцької міської ради Кре-

 менчуцького району Полтавської області.

**ЗАПРОШЕНІ:**

**Щербіна О.О**. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керівник органу приватизації.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Розгляд питань щодо: 1) поновлення процедури приватизації об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв’язку з введенням воєнного стану в Україні, та 2) прийняття рішення щодо визначення стартової ціни продажу об’єкта приватизації, процедура по якому поновлюється.

**ВИСТУПИЛИ:**

 **Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що на засіданні з 13 членів аукціонної комісії присутні 9, і це надає право вважати засідання комісії правомочним.

На розгляд порядку денного засідання аукціонної комісії винесено два питання:

* щодо поновлення процедури приватизації об’єктів комунальної власності

Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв’язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39-Н «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації»;

* прийняття рішення щодо визначення стартової ціни продажу об’єкта

приватизації, процедура по якому поновлюється.

 Членам комісії до засідання було надано для інформацію про об’єкт приватизації, процедуру по якому зупинено (будівлі та споруди, що розташовуються за адресою: Кременчуцький район, с. Піщане, туп. Заводський, буд.16), та його балансову вартість станом на 01.06.2022, також було запропоновано надати до Управління міського майна письмові пропозиції з питання порядку денного для обговорення під час засідання комісії.

 Питань, пропозицій, зауважень від членів комісії по питанню порядку денного як в письмовій формі, так і в усній формі до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області не надходило.

**СЛУХАЛИ:**

 **Жук Т.А**. – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомила, що Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області було розпочато процедуру приватизації 60-ти об’єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади шляхом продажу на електронних аукціонах, яка проходила поетапно. Серед цих об’єктів - будівлі та споруди, що розташовуються за адресою: Кременчуцький район, с. Піщане, туп. Заводський, буд.16, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство «Кременчук-водоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. У зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України з 24.02.2022, згідно з Законом України «Про правовий режим воєнного стану» було введено в Україні військовий стан. В результаті чого наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39 «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації» по усіх об’єктах приватизації аукціони були відмінені, приватизація призупинена, в т.ч. і по будівлях та спорудах, що розташовуються за адресою: Кременчуцький район, с. Піщане, туп. Заводський, буд.16.

На засіданні комісії 16.06.2022 необхідно визначитись з питанням поновлення процедури приватизації вказаного об’єкта.

В умовах воєнного стану місцевий бюджет потребує додаткових коштів, отже вважаємо за необхідне поновити аукціони з продажу об’єктів приватизації.

Крім того, балансоутримувачем об’єкта нерухомого майна була надана довідка про балансову вартість об’єкта приватизації станом на 01.06.2022. Була розглянута залишкова вартість об’єкта приватизації. Стартова ціна продажу цього об’єкта була вже затверджена 2021 році рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 10.09.2021 № 1201. Стартова ціна та актуальна залишкова балансова вартість об’єкта була розглянута комісією в порівнянні. Залишкова балансова вартість є значно меншою від стартової ціни. Отже, з метою одержання більших надходжень до місцевого бюджету від приватизації пропонується залишити затверджену стартову ціну по об’єкту і не виносити на розгляд виконавчого комітету відповідне питання вдруге.

**Лукащук С.С. -** я, як представник підприємства-балансоутримувача, цілком підтримую цю пропозицію.

 **Пісковий О.С. -**  вважаю цю пропозицію цілком слушною.

Отже, аукціонній комісії потрібно визначитись з наступного:

* прийняти рішення щодо поновлення приватизації об’єкта комунальної

власності шляхом продажу на аукціоні в умовах воєнного стану;

* здійснювати приватизацію об’єкта за раніше затвердженою стартовою

ціною.

 Було запропоновано голосувати членам комісії та приймати рішення з питання порядку денного.

**Перше питання порядку денного:**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«Проти» (відмова у поновленні приватизації) - немає

«Утримались» - немає

«За» (погодження поновлення приватизації) - 9

Рішення прийнято одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

Поновити процедуру приватизації об’єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, яка була зупинена у зв’язку з введенням воєнного стану в Україні згідно з наказом Управління міського майна від 02.03.2022 № 39-Н «Про скасування електронних аукціонів та призупинення процедури приватизації» та рекомендувати Управлінню міського майна прийняти рішення з цього питання (наказ).

**Друге питання порядку денного:**

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«Проти» (визначення нової стартової ціни) - немає

«Утримались» - немає

«За» (залишити затверджену стартову ціну) - 9

Рішення прийнято одноголосно.

**ВИРІШИЛИ:**

Залишити затверджену стартову ціну по кожному об’єкту і не виносити на розгляд виконавчого комітету відповідне питання вдруге.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетяна Жук**

**Секретар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Інна Галузинська**

**Члени комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетяна Авраменко**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Софія Демиденко**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена Максимченко**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Світлана Лукащук**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Володимир Окунь**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр Пісковий**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Альона Троцька**