

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Фонд підтримки підприємництва
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 13,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провулок Дмитра Тьомкіна, 4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 13,3м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №17 від 12.04.2022 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2022року індекс споживчих цін за березень 2022 року – 1,045
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.04.2022 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 29,2549 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	92518 (Дев'яносто дві тисячі п'ятсот вісімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

_____ О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

_____ О.Б.Колчанова

14.04.2022р.



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Комунальне підприємство «Інститут розвитку Кременчука»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 5,25м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Гагаріна, 14
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 5,25м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №18 від 18.04.2022 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2022року індекс споживчих цін за березень 2022 року – 1,045
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 19.04.2022 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 29,2549 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	49043 (Сорок дев'ять тисяч сорок три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.04.2022р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Мале приватне підприємство «Ілона»*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 100,5м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.176*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 100,5кв.м в будівлі літ. «А,Ап», розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати*

Дата оцінки – *31 січня 2022року (згідно договору №160222-М від 16 лютого 2022р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

231090 (Двісті тридцять одна тисяча дев'яносто) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,013

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 18 лютого 2022року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Профспілка «Кременчуцька міська організація профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 65,6м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.1905 року, буд.32

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 65,6кв.м на першому поверсі в двоповерховій адміністративній будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 березня 2022року (згідно договору №180422-М від 18 квітня 2022р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

358410 (Триста п'ятдесят вісім тисяч чотириста десять) гривень.

Індекс інфляції за березень: 1,045

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

**ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна**

Ідентифікаційний
номер
2272907768

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 21 квітня 2022року