

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	АТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення площею 365,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. І. Приходька, 95
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові вбудовані приміщення, які розташоване в 5-ти поверховому будинку, на 1-му поверсі та у підвалі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 306/21 від 14.06.2021 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2021 року Індекс інфляції за листопад 2021 року – 1,008
Дата складання звіту:	28.12.2021 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 27,1739 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	2 202 300,00 (два мільйони двісті дві тисячі триста) грн. без ПДВ

Генеральний директор
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

28.12.2021 р.

