

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Акціонерне товариство «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта (балансоутримувач):</b>	Крюківська районна адміністрація Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлові приміщення загальною площею 33,7 кв.м
<b>Місцезнаходження об'єкта оцінки:</b>	Полтавська обл., Кременчуцький р., с. Потоки, вул. Шевченка, буд. 4
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення площею 33,7 кв.м, що складаються з однієї кімнати площею 31,6 кв.м та приміщень спільного користування площею 2,1 кв.м, розташовані на 1-му поверсі, не мають окремого входу, підключене електропостачання та опалення. Приміщення знаходяться у задовільному стані: стіни пофарбовані масляними фарбами та побілені, підлога – лінолеум, стеля пофарбована. Фізичний знос – 31,5%.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 306/21 від 14.06.2021 р. Замовлення № 06/09/21 від 06 вересня 2021 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2021 року. Індекс споживчих цін за жовтень 2021 р. – 1,009
<b>Дата складання звіту:</b>	02.11.2021 року
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 26,3265 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	197 800,00 (сто дев'яносто сім тисяч вісімсот) грн. без ПДВ

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

02.11.2021 р.



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	КЗК «Міський центр культури і дозвілля»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 29,4м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, Кременчуцький район, с.Придніпрянське, вул.Центральна, 62
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 29,4м <sup>2</sup> , що розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №36 від 12.08.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.11.2021року індекс споживчих цін за листопад 2021 року – 1,008
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 14.12.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,1739 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	28522 (Двадцять вісім тисяч п'ятсот двадцять дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

О.Б.Колчанова

14.12.2021р.

