**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 107**

**по вулиці Івана Приходька з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

29 вересня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 22.09.2021 року за № 89 «Про списання багатоквартирного будинку № 107 по вулиці Івана Приходька з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Головний інженер КГЖЕП «Автозаводське» - Шевчук М.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс» - Сергієнко В.І.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - Бондарєва О.О.;

Заступник начальника управління контролю за станом благоустрою Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області – Ядров А.С.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 107 по вулиці Івана Приходька (заява власника квартири № 16 Розенфельд К.Ц. від 14.09.2021 року) - Розенфельд К.Ц.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Івана Приходька, будинок № 107 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1947

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер; площа 480 кв.м.

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 2

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 772,8

Житлова площа квартир – 414,5

Загальна площа квартир – 695,6

Загальна площа нежитлових приміщень – відсутні

Загальна площа допоміжних приміщень – відсутня інформація у технічній доку-

ментації

у тому числі:

сходові клітки – 77,2

вестибюлі – відсутня інформація у технічній документації

позаквартирні коридори – відсутня інформація у технічній документації

колясочні – відсутня інформація у технічній документації

комори – відсутня інформація у технічній документації

сміттєкамери – відсутні

горища – відсутня інформація у технічній документації

підвали/техпідпілля – відсутня інформація у технічній документації

шахти і машинні відділення ліфтів – відсутні

інші технічні приміщення – відсутня інформація у технічній документації

Кількість квартир у будинку – 16

у тому числі:

приватної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

державної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

комунальної форми власності – відсутня інформація у технічній документації

Кількість нежитлових приміщень у будинку – відсутні

Кількість сходових кліток – 2

Кількість шахт і машинних відділень ліфтів - відсутні

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 16 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 16 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 16 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 1609 – 2389534,31 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2021 року становить – 1932294,02 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 457240,29 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 107 по вулиці Івана Приходька знаходиться у задовільному технічному стані.

Елементи благоустрою на прилеглій території: господарська споруда сарай – 1 шт.; колонка – 1 шт.; столи – 2 шт.; лавочки - 6 шт.; урни – 2 шт.; майданчик для сушки білизни – 1шт.

Передається у спільну сумісну власність дитячий майданчик (інвентарний № 10311159; залишкова вартість – 49346,76 грн.) з наступними елементами: пісочниця кораблик – 1 шт.; балансир – 1 шт.; карусель – 1 шт.; гойдалка подвійна – 2 шт.; ігровий комплекс – 1 шт.; лавка - 2 шт.; урна - 2 шт.; огорожа – 14 секцій.

На співвласників багатоквартирного будинку № 107 по вулиці Івана Приходька покладаються зобов’язання щодо належного утримання прилеглої території відповідно до Правил благоустрою території населених пунктів Кременчуцької територіальної громади.

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Головний інженер КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Шевчук

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Кременчуцького району

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Начальник відділу з управління житловим

фондом ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.І. Сергієнко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Заступник начальника управління контролю

за станом благоустрою Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Ядров

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 107 по вулиці

Івана Приходька (заява власника квартири № 16

Розенфельд К.Ц. від 14.09.2021 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.Ц. Розенфельд

**ПОГОДЖУЮ**

Головний інженер КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Михайло ШЕВЧУК**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**