

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Балансоутримувач:	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Добровольський Григорій Михайлович, 27500, Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул. Героїв України, буд. 88, кв. 20. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 46/20 від 23 січня 2020р.
Оцінювач:	Добровольський Григорій Михайлович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 565 від 04.10.2003р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р.
Власник:	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2021 року, індексний номер витягу 276784738
Об'єкт оцінки:	<u>Нерухоме майно</u> : нежитлове приміщення, магазин продовольчих товарів загальною площею 96,4 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Манагарова Генерала, буд. 1
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення оцінки № <u>4/28/21</u> від <u>25.10.</u> 2021 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість майна
Використання оцінки:	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Дата оцінки:	„30” вересня 2021 року
Дата завершення складання звіту:	„25” жовтня 2021 року
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний та дохідний підходи
Валюта оцінки:	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,576 гривень за курсом Національного банку України

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	979 080	815 900	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	573 000	477 500	59
Ринкова вартість поліпшень	406 080	338 400	41

Оцінювач

СОД



(Handwritten signature)

Г.М.Добровольський

Г.М.Добровольський