

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Балансоутримувач:	Комунальне господарське житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Добровольський Григорій Михайлович, 27500, Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул. Героїв України, буд. 88, кв. 20. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 46/20 від 23 січня 2020р.
Оцінювач:	Добровольський Григорій Михайлович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 565 від 04.10.2003р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р.
Власник:	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі листа № 03-01/281 від 18.10.2021р.
Об'єкт оцінки:	Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 26,4 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Гагаріна, буд. 23
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення оцінки № <u>5/28/21</u> від <u>25.10.</u> 2021 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість майна
Використання оцінки:	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Дата оцінки:	„30” вересня 2021 року
Дата завершення складання звіту:	„25” жовтня 2021 року
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний та дохідний підходи
Валюта оцінки:	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,576 гривень за курсом Національного банку України

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	279 600	233 000	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	165 600	138 000	59
Ринкова вартість поліпшень	114 000	95 000	41

Оцінювач

СОД



Г.М.Добровольський

Г.М.Добровольський