

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Балансоутримувач:	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Добровольський Григорій Михайлович, 27500, Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул. Героїв України, буд. 88, кв. 20. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 46/20 від 23 січня 2020р.
Оцінювач:	Добровольський Григорій Михайлович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 565 від 04.10.2003р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р.
Власник:	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2017 року, індексний номер витягу 87916617
Об'єкт оцінки:	<u>Нерухоме майно:</u> нежитлове приміщення загальною площею 155,2 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Коцюбинського, буд. 4
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення оцінки № <u>3/28/21</u> від <u>25.10.2021</u> р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість майна
Використання оцінки:	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Дата оцінки:	„30” вересня 2021 року
Дата завершення складання звіту:	„25” жовтня 2021 року
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний та дохідний підходи
Валюта оцінки:	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,576 гривень за курсом Національного банку України

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	1 411 200	1 176 000	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	924 000	770 000	65
Ринкова вартість поліпшень	487 200	406 000	35

Оцінювач

СОД



(Handwritten signatures in blue ink)

Г.М.Добровольський

Г.М.Добровольський