

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Балансоутримувач:	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Добровольський Григорій Михайлович, 27500, Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул. Героїв України, буд. 88, кв. 20. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 46/20 від 23 січня 2020р.
Оцінювач:	Добровольський Григорій Михайлович, оцінювач, що діє на підставі: Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 565 від 04.10.2003р.; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р.
Власник:	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2021 року, індексний номер витягу 253733450
Об'єкт оцінки:	Нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 440,0 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Маслова Академіка, буд. 15/4, приміщення 99
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення оцінки № <u>2/28/21</u> від <u>25.10</u> . 2021 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість майна
Використання оцінки:	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Дата оцінки:	„30” вересня 2021 року
Дата завершення складання звіту:	„25” жовтня 2021 року
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний та дохідний підходи
Валюта оцінки:	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,576 гривень за курсом Національного банку України

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	3 772 800	3 144 000	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	2 432 400	2 027 000	64
Ринкова вартість поліпшень	1 340 400	1 117 000	36

Оцінювач

СОД



(Handwritten signature of G.M. Dobrovolskyi)

Г.М.Добровольський

Г.М.Добровольський