

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КП «Міськоформлення»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 144,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Генерала Жадова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 144,7м ² , розташоване на третьому поверсі триповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №48 від 19.10.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2021року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за вересень 2021 року – 1,012 робота над звітом завершилась 21.10.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,576 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	972384 (Дев'ятсот сімдесят дві тисячі триста вісімдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.10.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова