

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Висновок про вартість майна

Підстава проведення оцінки:	Договір № 06.2-905 від 11.08.2021.
Замовник:	АТ «УКРПОШТА» в особі директора Полтавської дирекції АТ «Укрпошта»
Балансоутримувач:	Крюківська районна адміністрація Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Оцінювач:	Зайцев Олександр Олександрович (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 4 від 29.02.2020 р. (видане ФДМУ та Українською комерційною школою)
Суб'єкт оціночної діяльності:	ТОВ «Науково дослідна лабораторія судових експертиз», м. Київ, пров. Киянівський, 3-7, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 347/20, виданого ФДМУ 30 квітня 2020 р.
Об'єкт оцінки:	нежитлове приміщення загальною площею 57,9 кв.м, що розташовані за адресою: Полтавська обл., с. Потоки, вул. Шевченка, буд. 4
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшого розрахунку орендної плати
База оцінки:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2021 індекс споживчих цін за серпень 2021 року – 0,998
Офіційний курс НБУ:	Дані НБУ на 31.08.2021 26,8601 грн за 1 дол. США. (https://bank.gov.ua)
Дата завершення складання звіту:	22.09.2021
Використані методичні підходи:	Порівняльний, дохідний.
Строк дії звіту про оцінку:	12 місяців з дати проведення оцінки
Припущення та застереження:	Юридична експертиза прав власності та технічна експертиза не проводились. Всі дані, надані Замовником не перевірялись і вважались достовірними
Ринкова вартість об'єкту оцінки:	без урахування ПДВ – 241 170 (двісті сорок одна тисяча сто сімдесят) грн.

Оцінювач

Директор ТОВ «НДЛІСЕ»



О.О. Зайцев

О.А. Терехов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Громадська організація «На крилах надії України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 42,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.. Першотравнева, 33
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 42,5м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №43 від 01.10.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2021 року індекс споживчих цін за серпень 2021 року – 0,998
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 06.10.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,8601 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	304460 (Триста чотири тисячі чотириста шістьдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

06.10.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КЗФКіС «МФК «Кремін» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 291,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, провулок Героїв Бреста, буд.65

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення в двоповерховій будівлі учбового закладу загальною площею 291,1м², що знаходиться в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 30 вересня 2021 року (згідно договору №071021-М від 07 жовтня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

1260950 (Один мільйон двісті шістдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят) гривень.

Індекс інфляції за вересень: 1,012

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 12 жовтня 2021 року