

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - товариство з обмеженою відповідальністю «Авто-Ареал»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 85,05 кв.м в будівлі адміністративно-побутового корпусу за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проїзд 40-річчя ДАІ, буд.1В

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 85,05 кв.м на другому поверсі в будівлі адміністративно-побутового корпусу, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 31 серпня 2021 року (згідно договору №240921-М від 24 вересня 2021р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

186270 (Сто вісімдесят шість тисяч двісті сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за серпень: 0,998

Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець


С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 30 вересня 2021 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»
Власник об'єкта оцінки:	Кременчуцька міська територіальна громада
Об'єкт оцінки:	частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м ²
Місцезнаходження об'єкта оцінки:	Україна, Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Потоки, вул. Шевченка, буд.4
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	частина нежитлового приміщення розташування – 1 – й поверх група капітальності – I загальна площа – 2,0 м ² будівельний об'єм – 6,8 м ³ фізичний знос – 30%
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Товарна біржа «Полтавська регіональна біржа нерухомості» сертифікат №43/20 суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України від 31 січня 2020 року
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № <u>8/14</u> від <u>10</u> вересня 2021 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова
Дата оцінки:	31 серпня 2021 року індекс споживчих цін за серпень 2021 року – 0,998
Дата складання звіту:	15 вересня 2021 року
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,8601 гривень за курсом НБУ
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Дохідний, порівняльний
Ринкова вартість об'єкта оцінки (без урах. ПДВ)	9000 грн (дев'ять тисяч гривень)

Оцінювач

Сертифікат №622, виданий Фондом державного майна України, Українським товариством оцінювачів від 15 липня 1996 р.

Ген. директор ТБ «ПРБН»



/О. Москаленко/

/О. Москаленко/