

**ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки**

Замовник:	ФОП Скрипник Леонід Володимирович
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 127,7 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Першотравнева, буд. 1,
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі, прибудоване до чотирнадцятиповерхового житлового будинку, загальною площею 127,7кв.м.
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП, оцінювач Добровольський Григорій Михайлович. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р. ФДМУ. Кваліфікаційне Свідоцтво МФ№565 від 04.10.2003 ФДМУ. Сертифікат № 46/20 суб'єкта оціночної діяльності від 31.01.2020 р. Фонду Держмайна України. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ№12207 - ПК від 14.05.2021 року.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення незалежної оцінки від 12.07.2021 року між суб'єктом оціночної діяльності ФОП Добровольський Г.М. та ФОП Скрипник Леонід Володимирович
Мета оцінки:	На виконання пп. 2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	„31”липня 2021 року індекс споживчих цін за червень 2021 року – 1,002
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась „4” серпня 2021 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,8867 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний
Ринкова вартість нерухомості:	645396 (шістсот сорок п'ять тисяч триста дев'яносто шість) гривень без урахування ПДВ.

Оцінювач

СОД

Г.М.Добровольський

ФОП Добровольський Г.М.

