

ВИСНОВОК
про вартість об'єкта оцінки

Замовник:	ТОВ «ЮАПОЛЬ»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 440,0 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Маслова Академіка, буд.15/4, приміщення 99
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення загальною площею 440,0кв.м., розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності ФОП, оцінювач Добровольський Григорій Михайлович. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 365 від 22.11.2016 р. ФДМУ. Кваліфікаційне Свідоцтво МФ№565 від 04.10.2003 ФДМУ. Сертифікат № 46/20 суб'єкта оціночної діяльності від 32.01.2020 р. Фонду Держмайна України. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ№12207 - ПК від 14.05.2021 року.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення незалежної оцінки від 12.07.2021 року між суб'єктом оціночної діяльності ФОП Добровольський Г.М. та ТОВ «ЮАПОЛЬ»
Мета оцінки:	на виконання пп. 2.1 Порядку здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Дата оцінки:	„30” червня 2021 року індекс споживчих цін за травень 2021 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась „12” липня 2021 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,1763 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний
Ринкова вартість нерухомості:	2 124 400 (два мільйони сто двадцять чотири тисячі чотириста) гривень без урахування ПДВ



(Handwritten signature of the appraiser)

Г.М.Добровольський

ФОП Добровольський Г.М.