

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Центральна міська аптека №232-філія ПОКП «Полтавафарм»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 47,6м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, 60/1
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 47,6м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №31 від 07.06.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.05.2021 року індекс споживчих цін за травень 2021 року – 1,013
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 09.06.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,5004 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	347112 (Триста сорок сім тисяч сто дванадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

09.06.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Фізична особа - підприємець Гончар Анна Анатоліївна

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 20,2м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 20,2кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 30 квітня 2021року (згідно договору №250521-М від 25 травня 2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**175580 (Сто сімдесят п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за квітень: 1,007**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2423, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 25 травня 2021року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Приватний нотаріус Бухарова Світлана Кімівна

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 75,10м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 75,10кв.м на другому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 30 квітня 2021року (згідно договору №240521-М від 24 травня 2021р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**598940 (П'ятсот дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот сорок) гривень.**

**Індекс інфляції за квітень: 1,007**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).



**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту** : 25 травня 2021року