

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Агрофірма Вересень»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 6,5м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Олега Кошового, 5-А
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 6,5м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	24899 (Двадцять чотири тисячі вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

16.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Агрофірма Вересень»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 19,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна, буд.37
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 19,0м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	71937 (Сімдесят одна тисяча дев'ятсот тридцять сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

16.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «МА Дніпро»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 9,15м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Олександрійська, 18
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 9,15м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №12 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	35411 (Тридцять п'ять тисяч чотириста одинадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Діадема»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,5м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Першотравнева, 13
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 10,5м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	70148 (Сімдесят тисяч сто сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Діадема»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 21,25м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Академіка Маслова, 12
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 21,25м <sup>2</sup> , що розташоване на другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	120601 (Сто двадцять тисяч шістсот одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «ТФ Кремартіс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 18,33м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Тараса Бульби, 14
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 18,33м <sup>2</sup> , що розташовані на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	69778 (Шістдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «ТФ Кремартіс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,4м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Тараса Бульби, 6
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 12,4м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	45264 (Сорок п'ять тисяч двісті шістьдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «ТФ Кремартіс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 20,8м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Володимира Великого, 52
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 20,8м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	79147 (Сімдесят дев'ять тисяч сто сорок сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

О.Б.Колчанова

15.03.2021р.





**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «ТФ Кремартіс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 8,6м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Полтавський, 13
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 8,6м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець*:</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	18974 (Вісімнадцять тисяч дев'ясот сімдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «ТФ Кремартіс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,35м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Грозненський, 4
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 12,35м <sup>2</sup> , що розташоване на другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 15.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	47860 (Сорок сім тисяч вісімсот шістдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

15.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

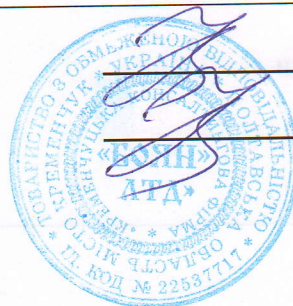
**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «ТФ Кремартіс»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,4м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, 58/69
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 10,4м <sup>2</sup> , що розташовані на третьому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №15 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	58953 (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Діадема»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 26,5м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Олега Кошового, 3
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 26,5м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №13 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021року індекс споживчих цін за лютий 2021року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 11.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	100544 (Сто тисяч п'ятсот сорок чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

11.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Агрофірма Вересень»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 7,4м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 104
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 7,4м <sup>2</sup> , що розташоване в підвалі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №14 від 04.03.2021 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2021 року індекс споживчих цін за лютий 2021 року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 16.03.2021 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,9301 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	28133 (Двадцять вісім тисяч сто тридцять три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

16.03.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова