

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Висновок
про вартість майна

Замовник:	КП «КПС ШРБУ», Полтавська обл., м. Кременчук, вул.Бетонна, 128
Власник об'єкта оцінки:	КП «КПС ШРБУ», Полтавська обл., м. Кременчук, вул.Бетонна, 128
Виконавець звіту про оцінку майна:	ТОВ «Алькорцентр» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №997/18 від 21 грудня 2018р.)
Об'єкт оцінки:	Обладнання установки по безкомпресорному окисленню гудрону в бітум, що належить КП «КПС ШРБУ» та зберігається за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Бетонна, 128
Підстава для виконання робіт:	Договір №210216-001 від 16.02.2021р. між ТОВ «Алькорцентр» та КП «КПС ШРБУ»
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості Об'єкта оцінки
Використання оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 січня 2021 р.
Дата завершення складання звіту:	16 лютого 2021 р.
Офіційний курс НБУ	28,1929 грн./1 дол. США
Використані методичні підходи:	витратний підхід
Ринкова вартість об'єкту оцінки:	501 900 (п'ятсот одна тисяча дев'ятсот) гривень без урахування ПДВ

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво №8114 від 17.12.2011 р., видане Фондом державного майна України та ТОВ «УКШ»)

Директор ТОВ «Алькорцентр»



М.О. Пелипенко

М.О. Пелипенко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ПОНТЕМ.УА»
Об'єкт оцінки:	рухоме майно: майно, що знаходиться на балансі КНМП «Кременчуцька міська дитяча лікарня»
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова фірма «Боян» ЛТД» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №10 від 23.02.2021 року.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 16
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2021 року індекс споживчих цін за січень 2021 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 26.02.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,1929 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний
Ринкова вартість майна	112951 (Сто дванадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

26.02.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ПОНТЕМ.УА»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 574,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Павлова, буд.16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлові приміщення загальною площею 574,1м ² , що розташовані в підвалі та на першому поверсі одноповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №10 від 23.02.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2021року індекс споживчих цін за січень 2021року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 25.02.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,1929 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	2120602 (Два мільйони сто двадцять тисяч шістсот дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

25.02.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова