**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району**

**Полтавської області**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 15**

**по вулиці Залізничній з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

15 січня 2021 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 05.01.2021 року за № 02 «Про списання багатоквартирного будинку № 15 по вулиці Залізничній з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради – Бондарєва О.О.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 15 по вулиці Залізничній (протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Кременчук, вул. Залізнична, 15 від 18.12.2020 року) – Зеленкова Л.І.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Залізнична, буд. № 15 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1957

Матеріали стін – шлакобетон

Матеріали покрівлі – шифер; площа 213 кв.м.

Група капітальності – ІV

Кількість поверхів – 1

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 177,5

Житлова площа квартир – 121,6

Загальна площа квартир – 177,5

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 0

у тому числі:

сходові клітки – 0

вестибюлі – 0

позаквартирні коридори – 0

колясочні – 0

комори – 0

сміттєкамери – 0

горища – 0

підвали – 0

шахти і машинні відділення ліфтів – 0

інші технічні приміщення – 0

Кількість квартир у будинку – 4

у тому числі:

приватної форми власності – 4

державної форми власності – 0

комунальної форми власності – 0

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0

Кількість сходових кліток – 0

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 4 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 4 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 4 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 4 квартир;

- ліфтами 0 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000359 – 311614,13 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.01.2021 року становить – 218088,29 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 93525,84 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

 На момент списання багатоквартирний будинок № 15 по вулиці Залізничній знаходиться у задовільному технічному стані.

 На співвласників багатоквартирного будинку № 15 по вулиці Залізничній покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

 - технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.О. Бондарєва

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 15

по вулиці Залізничній (протокол зборів

співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Кременчук,

вул. Залізнична, 15 від 18.12.2020 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.І. Зеленкова

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**М.П.**