

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Юхно О.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 4,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, бульвар Пушкіна, 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 4,4м ² , на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №127 від 22.12.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2020 року індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.11.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4681 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	50038 (П'ятдесят тисяч тридцять вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.11.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот" Північно-східна філія УДЦР
Власник:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: частина даху загальною площею 20,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Героїв Бреста, 101
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	частина даху загальною площею 20,0м ² , чотирнадцятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ФОП Буйницький М.В. сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №403/20 від 20.05.2020р.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки №22-12-20/02 від 22.12.2020 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для продовження договору оренди
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	22.12.2020 індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 24.12.2020 року
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0391 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний Дохідний.
Ринкова вартість нерухомості:	82 048 (вісімдесят дві тисячі сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

СОД ФО-П Буйницький М. В.
(свідоцтво МФ № 4465
свідоцтво про реєстрацію № 6239)



(Handwritten signature)

М. В. Буйницький

(Handwritten signature)

М. В. Буйницький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот" Північно-східна філія УДЦР
Власник:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: частина даху загальною площею 20,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул. Героїв Бреста, 101
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	частина даху загальною площею 20,0м ² , чотирнадцятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ФОП Буйницький М.В. сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №403/20 від 20.05.2020р.
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки №22-12-20/02 від 22.12.2020 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для продовження договору оренди
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	22.12.2020 індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 24.12.2020 року
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0391 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний Дохідний.
Ринкова вартість нерухомості:	82 048 (вісімдесят дві тисячі сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

СОД ФО-П Буйницький М. В.
(свідоцтво МФ № 4465
свідоцтво про реєстрацію № 6239)



М. В. Буйницький

М. В. Буйницький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КП «Міськоформлення»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 13,15м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Генерала Жадова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 13,15м ² , розташоване на третьому поверсі триповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №1 від 21.01.2021 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2020року індекс споживчих цін за грудень 2021 року – 1,009
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.01.2021 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,2746 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	106443 (Сто шість тисяч чотириста сорок три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.01.2021р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова