

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «МЕДІА-ПЛЮС»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 24,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Івана Мазепи, 26
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 24,0м <sup>2</sup> , що розташоване другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №124 від 04.12.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.11.2020року індекс інфляції за листопад 2020року – 1,013
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.12.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4681 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	136931 (Сто тридцять шість тисяч дев'ятсот тридцять одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.12.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлові прибудовані приміщення площею 120,8 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, квартал 278, буд. 12-Б
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові прибудовані приміщення, які розташовані в 1-поверховій прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, з окремим входом.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	12.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	<b>1 003 100,00</b> (один мільйон три тисячі сто) грн. без ПДВ

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

12.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 84,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, квартал 101, буд. 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 5-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	04.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	<b>511 300,00 (п'ятсот одинадцять тисяч триста) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,  
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21  
грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.  
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

04.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 84,8 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, квартал 101, буд. 2
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 5-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	04.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	<b>511 300,00 (п'ятсот одинадцять тисяч триста) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.  
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

04.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПАТ «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта:</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлове вбудоване приміщення площею 25,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Мічуріна, буд. 87
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	11.11.2020 р.
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>168 400,00 (сто шістьдесят вісім тисяч чотириста) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,  
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21  
грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.  
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

11.11.2020 р.



**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПАТ «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта:</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення площею 189,6 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, пр. Свободи, буд. 81
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення, яке розташовані на 1-му поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, з окремим входом.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	10.11.2020 р.
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>1 612 200,00 (один мільйон шістсот дванадцять тисяч двісті) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Оцінювач:



Шулевська Світлана Олександрівна

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПАТ «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта:</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлове приміщення площею 39,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Республіканська, 95
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремих вхід.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	10.11.2020 р.
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>213 500,00 (двісті тринадцять тисяч п'ятсот) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:



Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,  
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21  
грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.  
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПАТ «Укртелеком»
Власник об'єкта:	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
Об'єкт оцінки:	Нежитлове приміщення площею 96,0 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Велика Набережна, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване в прибудові до житлового 9-ти поверхового будинку, на 1-му поверсі, окремий вхід.
Права, що оцінюються:	Право користування на обмежений термін
Виконавець:	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
Підстава для виконання робіт:	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	Для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	Ринкова вартість
Дата оцінки:	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
Дата складання звіту:	05.11.2020 р.
Валюта оцінки:	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	Письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	Порівняльний, Доходний
Ринкова вартість нерухомості:	<b>756 200,00 (сімсот п'ятдесят шість тисяч двісті) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:

Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

05.11.2020 р.



**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПАТ «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта:</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення площею 365,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. І. Приходька, 95
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення, які розташоване в 9-ти поверховому будинку, на 1-му поверсі та у підвалі, окремий вхід.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	10.11.2020 р.
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>1 924 000,00 (один мільйон дев'ятсот двадцять чотири тисячі) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:



Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів,  
видане Фондом державного майна України № 4264 від 21  
грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р.  
Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПАТ «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта:</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення площею 152,3 кв.м, що знаходяться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Правобережна, 50
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлові вбудовані приміщення, яке розташовані на 1-му поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, з окремим входом.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	12.11.2020 р.
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>1 308 000,00 (один мільйон триста вісім тисяч) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:



Сіренко Ігор Іванович

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

12.11.2020 р.

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПАТ «Укртелеком»
<b>Власник об'єкта:</b>	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нежитлове приміщення площею 63,15 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Героїв України, 11а.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	Нежитлове вбудоване приміщення, яке розташоване на 2-му поверсі 2-поверхової нежитлової будівлі, у задовільному стані.
<b>Права, що оцінюються:</b>	Право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ДП «Піккард енд Ко ЛТД»
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	Договір № 80D913 – 224/20 від 16.04.2020 р.
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	Для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	Ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2020 року Індекс інфляції за вересень 2020 року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	10.11.2020 р.
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня на дату оцінки 1 USD = 28,4383 грн. за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний, Доходний
<b>Ринкова вартість нерухомості:</b>	<b>427 400,00 (чотириста двадцять сім тисяч чотириста) грн. без ПДВ</b>

Генеральний директор  
ДП «ПІККАРД ЕНД КО ЛТД»

Шулевська Світлана Олександрівна

Оцінювач:



**Сіренко Ігор Іванович**

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів, видане Фондом державного майна України № 4264 від 21 грудня 2005 р.

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 12 липня 2003 р. Серія МФ №473, видане Фондом державного майна України.

10.11.2020 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Кременчуцька гімназія №27 Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 126,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд.104
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 126,0м <sup>2</sup> , що розташоване на третьому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №125 від 07.12.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.11.2020року індекс споживчих цін за листопад 2020 року – 1,013
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 10.12.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,4681 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	708288 (Сімсот вісім тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.12.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова