

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ГО «Кременчуцька асоціація сприяння розвитку підприємництва в громадському харчуванні»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 104,4м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 33
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 104,4м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №83 від 19.08.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2020року індекс споживчих цін за липень 2020 року – 0,994
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 21.08.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,6913 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	775233 (Сімсот сімдесят п'ять тисяч двісті тридцять три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

21.08.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Каравацька Вікторія Іванівна*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 23,0м² за адресою: *Полтавська область, м.Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.24*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 23,0м² на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 липня 2020 року (згідно договору №140820-М від 14 серпня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

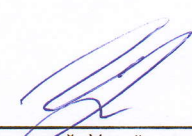
Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

95390 (Дев'яносто п'ять тисяч триста дев'яносто) гривень.

Індекс інфляції за липень: 0,994

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 17 серпня 2020 року




С.Л.Шлапак