**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 1**

**по вулиці Троїцькій з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

10 липня 2020 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 25.06.2020 року за № 43 «Про списання багатоквартирного будинку № 1 по вулиці Троїцькій з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вулиці Троїцькій (заява голови правління ОСББ «Троїцька-1» від 18.06.2020 року) – Цимбал О.І.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, місто Кременчук, вулиця Троїцька, будинок № 1 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1982

Матеріали стін – керамзитобетон

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1541,7 кв.м.

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 8749,5

Житлова площа квартир – 4066,7

Загальна площа квартир – 7546,1

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 2

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 2

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 143

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0

Кількість сходових кліток – 2

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 143 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 143 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 143 квартир;

- ліфтами 2 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 010938 – 27314699,99 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2020 року становить – 20483251,82 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 6831448,17 грн.

Первісна (переоцінена) вартість майданчика для сушки білизни (його частини) інвентарний № 103120 – 3943,56 грн.

Знос (амортизація) майданчика для сушки білизни (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.07.2020 року становить – 3516,38 грн.

Залишкова вартість майданчика для сушки білизни – 427,18 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавочки (4 шт); майданчик для сушки білизни (1 шт); килимовибивалка (1 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Троїцька, № 1 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

- На даху будинку необхідно прибрати будівельне сміття;

- Ремонт покрівлі даху виконано без обробки стиків руберойду мастикою або смолою;

- Дахи над вентиляційними шахтами відсутні;

- На трубах опалення частково відсутня термоізоляція;

- У підвалі першого під’їзду відкрита труба водовідведення;

- Потребують ремонту стояки водовідведення ( квартира № 69; 74)

- У підвалі труби холодного та гарячого водопостачання потребують капітального ремонту;

- У ВРШ жили силового кабелю торкаються шафи, шафа не зачиняється;

- У підвалі розкриті розподільчі коробки з оголеними дротами;

- На сходових клітинах частково відсутні освітлювальні плафони;

- У теплових пунктах відсутні грязевики, манометри, термометри;

- Необхідно провести дератизацію підвалу будинку;

- Необхідно провести герметизацію стиків стін будинку.

На співвласників багатоквартирного будинку № 1 по вулиці Троїцькій покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І. Ісхакова

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 1

по вулиці Троїцькій

(заява голови правління ОСББ

«Троїцька-1» від 18.06.2020 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Цимбал

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**М.П.**