

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПП «Комбінат харчування»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 8,95м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 80
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 8,95м <sup>2</sup> , розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №272/20 від 10.04.2020р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №76 від 17.06.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.05.2020року індекс споживчих цін за травень 2020 року – 1,003
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 19.06.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9059 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	50363 (П'ятдесят тисяч триста шістьдесят три) гривні без ПДВ

Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

О.Б.Колчанова

19.06.2020р.

