



**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради  
Полтавської області**

пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (0536) 730034, факс (0536)730054

E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

**Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області**

**ПРОТОКОЛ № 1 від 02 червня 2020 року**  
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів  
комунальної власності міста Кременчука

**Оригінал:** Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області

У зв'язку з карантинними обмеженнями засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності міста Кременчука проводиться за допомогою технічних засобів в онлайн-режимі.

Склад комісії затверджено наказом Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області від 29.04.2020 № 14-Н «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності міста Кременчука», яка у своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності міста Кременчука, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 квітня 2019 року «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії:** заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Жук Тетяна Анатоліївна;

**Заступник голови комісії:** директор юридичного департаменту виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області - Мирошніченко Валерій Вікторович;

**Секретар комісії:** головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Галузинська Інна Євгеніївна;

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 1 від 02 червня 2020 року**

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності міста Кременчука

стор. 1 з 7

## **Члени комісії:**

Авраменко  
Тетяна Юріївна

- головний спеціаліст управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;

Галь  
Олена Михайлівна

- заступник директора Департаменту фінансів-начальник відділу прогнозування та аналізу доходів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;

Кійло  
Оксана Іванівна

- директор комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське»;

Матвієць  
Вікторія Валеріївна

- головний спеціаліст житлово-експлуатаційного відділу управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради;

Окунь  
Володимир Валентинович

- начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;

Троцька  
Альона Володимирівна

- головний спеціаліст управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавська області.

## **ВІДСУТНІ:**

Бельченко  
Сергій Леонідович

- заступник директора комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське»;

Волощенко  
Олександра Григорівна

- начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;

Демиденко  
Софія Володимирівна

- завідувач сектору з питань охорони культурної спадщини Управління культури і туризму виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;

Мирошниченко  
Тетяна Володимирівна

- головний бухгалтер комунального господарсько-виробничого підприємства «Автозаводське».

### ЗАПРОШЕНІ:

Щербіна О.О. - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області, керівник органу приватизації.

### Порядок денний:

1. Розгляд ціни продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу, визначеної експертним шляхом, для подальшого затвердження рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

2. Визначення умов продажу об'єктів приватизації (у разі необхідності додаткових умов продажу).

Інформація щодо ціни продажу об'єктів приватизації:

№ п/п	Тип об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн	Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ, грн
1	Нежитлове приміщення	вул. Академіка Маслова, 15/4	194,7	952100,00	1142520,00
2	Адміністративне приміщення	вул. Гагаріна, 23	35,6	186800,00	224160,00
3	Нежитлове приміщення	просп. Свободи, 15	182,2	666500,00	799800,00
4	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 5/9	8,3	52500,00	63000,00
5	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 5/9	8,5	53600,00	64320,00
6	Нежитлове приміщення	просп. Свободи, 132/2	44,2	190700,00	228840,00
7	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 4/28	87,87	515800,00	618960,00

8	Нежитлове приміщення	вул. Троїцька, 61/52	175,2	705600,00	846720,00
9	Нежитлове приміщення	вул. Троїцька, 61/52	48,1	206400,00	247680,00
10	Нежитлова будівля	вул. Шевченка, 16-А	79,1	138900,00	166680,00
11	Нежитлове приміщення	просп. Свободи, 94/28	94,3	332600,00	399120,00

### СЛУХАЛИ:

**Щербіна О.О.** – начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області, керівник органу приватизації, звернулася до членів комісії з вступною промовою та повідомила, що рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року затверджено об'єкти, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації, до якого входять 11 об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями. На сьогоднішньому засіданні необхідно розглянути два питання: ціну продажу вищезазначених об'єктів та визначити умови продажу, а у разі необхідності – додаткові умови продажу. Вартість об'єктів визначено експертним шляхом, інформацію щодо вартості усім членам комісії було надано. Рецензентами надані позитивні висновки, зауважень до звітів не було. Усім членам комісії було запропоновано надати письмові пропозиції з другого питання порядку денного. Загальні умови продажу об'єктів приватизації, визначені примірним договором купівлі-продажу, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року (текст примірного договору купівлі-продажу членам комісії надавався). З другого питання порядку денного управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, були надані письмові пропозиції, які містили додаткові умови продажу об'єкта приватизації, що являється нежитловою будівлею, розташованою по вул. Шевченка, 16-А.

Інших пропозицій письмово від членів комісії до Управління міського майна не надходило.

Надійшла усна пропозиція від управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

**Окунь В.В.** – член комісії, начальник управління контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, запропонував включити до додаткових умов продажу усіх об'єктів приватизації наступні умови: покупцям об'єктів приватизації звернутися до

Кременчуцької міської ради Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об'єкту нерухомості.

**Жук Т.А.** – голова комісії, заступник начальника – начальник відділу та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області зазначила, що з 13 членів комісії присутні 9 осіб. Отже, кворум відбувся, що надає право вважати засідання комісії правомочним. Членам комісії було запропоновано проголосувати по кожному об'єкту, який підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, окремо. Членам комісії пропонувалось голосувати за здійснення продажу об'єкта за визначеною експертним шляхом вартістю на загальних умовах, які закріплені в примірному договорі купівлі-продажу, з урахуванням додаткових умов, запропонованих управлінням земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області та управлінням контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 9

«проти» - немає

«утримались» - немає

Рішення прийняті одностайно (по кожному об'єкту окремо).

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Погодити ціну продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями, визначену експертним шляхом, у розмірі, зазначеному в таблиці:

№ п/п	Тип об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Загальна ринкова вартість без поліпшень без ПДВ, грн	Загальна ринкова вартість без поліпшень з ПДВ, грн
1	Нежитлове приміщення	вул. Академіка Маслова, 15/4	194,7	952100,00	1142520,00
2	Адміністративне приміщення	вул. Гагаріна, 23	35,6	186800,00	224160,00
3	Нежитлове приміщення	просп. Свободи, 15	182,2	666500,00	799800,00
4	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 5/9	8,3	52500,00	63000,00
5	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 5/9	8,5	53600,00	64320,00

6	Нежитлове приміщення	просп. Свободи, 132/2	44,2	190700,00	228840,00
7	Нежитлове приміщення	вул. Соборна, 4/28	87,87	515800,00	618960,00
8	Нежитлове приміщення	вул. Троїцька, 61/52	175,2	705600,00	846720,00
9	Нежитлове приміщення	вул. Троїцька, 61/52	48,1	206400,00	247680,00
10	Нежитлова будівля	вул. Шевченка, 16-А	79,1	138900,00	166680,00
11	Нежитлове приміщення	просп. Свободи, 94/28	94,3	332600,00	399120,00

2. Погодити умови продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарями, в т.ч.:

2.1 загальні умови продажу об'єктів приватизації, визначені примірним договором купівлі-продажу, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року (додаток 1 рішення);

2.2 додаткові умови продажу, запропоновані управлінням земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, а саме:

«1. До документації по лоту «Нежитлова будівля, літ. А, а1, аГ1 по вул. Шевченка, 16-А» додати погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений на підставі п. 4.1 рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в м. Кременчуці» від 23.01.2020 та включити вказаний проект землеустрою до акта приймання-передачі документів лоту.

2. В договорі купівлі-продажу об'єкта приватизації додати в пункті 6 «Обов'язки Покупця» наступні зобов'язання: «Після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у місячний термін звернутися до Кременчуцької міської ради з заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі по вул. Шевченка, 16-А.

3. Плата за фактичне використання земельної ділянки підлягає сплаті з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.»;

2.3 додаткові умови продажу, запропоновані управлінням контролю за станом благоустрою виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, а саме:

«Покупцям об'єктів приватизації у місячний термін з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно звернутися до

Кременчуцької міської ради Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об'єкту нерухомості для утримання в належному стані.»

Ціна та умови продажу об'єктів приватизації, погоджені комісійно, повинні бути винесені на розгляд виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області з метою подальшого включення Управлінням міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області до проектів договорів купівлі-продажу.

Голова комісії



Т.А. ЖУК

Секретар



І.С. ГАЛУЗИНСЬКА