

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**про вартість об'єкта оцінки**

<b>Замовник:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Балансоутримувач:</b>	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське»
<b>Виконавець:</b>	ПП «Енергомакс», 03142, Україна, м.Київ, вул. В. Стуса, буд. 23/9, кімната 16. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №528/18 від 25 червня 2018р.
<b>Оцінювач:</b>	Чумаченко Максим Володимирович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№3972 від 12.11.2005р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №9681 від 15.02.2013р.
<b>Власник:</b>	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.12.2017 року, індексний номер витягу 106665968
<b>Об'єкт оцінки:</b>	<b>Нерухоме майно:</b> нежитлове приміщення загальною площею 175,2 кв.м
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Троїцька, буд. 61/52
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	Ринкова вартість майна
<b>Використання оцінки:</b>	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Дата оцінки:</b>	„30” квітня 2020 року
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	„20” травня 2020 року
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний та дохідний підходи
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:**

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	1 047 240	872 700	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	846 720	705 600	81
Ринкова вартість поліпшень	200 520	167 100	19

Оцінювач

Директор ПП «Енергомакс»



М.В. Чумаченко

М.В. Чумаченко