

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**ВИСНОВОК**  
**про вартість об'єкта оцінки**

<b>Замовник:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Балансоутримувач:</b>	Комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське»
<b>Виконавець:</b>	ПП «Енергомакс», 03142, Україна, м.Київ, вул. В. Стуса, буд. 23/9, кімната 16. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ №528/18 від 25 червня 2018р.
<b>Оцінювач:</b>	Чумаченко Максим Володимирович, оцінювач, що діє на підставі: - Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№3972 від 12.11.2005р.; - Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №9681 від 15.02.2013р.
<b>Власник:</b>	Територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 24388300, на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2017 року, індексний номер витягу 78578070
<b>Об'єкт оцінки:</b>	<b>Нерухоме майно:</b> нежитлове приміщення загальною площею 194,7 кв.м
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Маслова Академіка, буд. 15/4
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	Ринкова вартість майна
<b>Використання оцінки:</b>	Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп
<b>Форма виконання роботи:</b>	Письмовий звіт
<b>Дата оцінки:</b>	„30” квітня 2020 року
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	„20” травня 2020 року
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	Порівняльний та дохідний підходи
<b>Валюта оцінки:</b>	Гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,9714 гривень за курсом Національного банку України

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки склала:**

Показник	Ринкова вартість		Питома вага, %
	грн з ПДВ	грн без ПДВ	
Ринкова вартість нежитлового приміщення з поліпшеннями	1 500 000	1 250 000	100
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень	1 142 520	952 100	76
Ринкова вартість поліпшень	357 480	297 900	24

Оцінювач

Директор ПП «Енергомакс»



М.В. Чумаченко

М.В. Чумаченко