

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Приватне акціонерне товариство «ВФ «УКРАЇНА»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення базової станції мобільного зв'язку площею 9,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, набережна Лейтенанта Дніпрова, буд.48

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення базової станції мобільного зв'язку площею 9,0 кв.м на технічному поверсі чотирнадцятиповерхового житлового будинку, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020 року (згідно договору №260320-М від 16 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

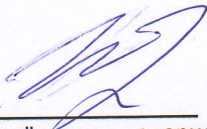
Величина вартості, отримана в результаті оцінки

55910 грн.

(П'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот десять грн.)

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 березня 2020 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Приватний виконавець Скрипник В.Л.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 157,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Академіка Маслова, 15/4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 157,2м ² , розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №55 від 16.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	628260 (Шістсот двадцять вісім тисяч двісті шістдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «Приватбанк»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0 м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Павлова, буд.2

Коротка характеристика об'єкта оцінки – частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² на першому поверсі в будівлі лікувального закладу, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020 року (згідно договору №130320-М від 16 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

13780 (Тринадцять тисяч сімсот вісімдесят) гривень.


Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 березня 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Акціонерне Товариство Комерційний Банк «Приватбанк»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0 м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, просп.Лесі Українки, буд.80

Коротка характеристика об'єкта оцінки – частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м² на першому поверсі в п'ятиповерховій будівлі поліклініки, розташована в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020 року (згідно договору №140320-М від 16 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

14530 (Чотирнадцять тисяч п'ятсот тридцять) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 березня 2020 року

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Приватне підприємство «Богдан»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 32,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Перемоги, 3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 32,5м ² , що розташоване в підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець*:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №61 від 10.04.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2020 року індекс споживчих цін за березень 2020 року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 10.04.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 28,0615 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	186882 (Сто вісімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

10.04.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова