

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Приватне акціонерне товариство «ВФ «УКРАЇНА»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 7,76кв.м та частина опори (марка СК 26-2.1) за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вул.Княгині Ольги, буд.3

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 7,76кв.м та частина опори (марка СК 26-2.1), розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020року (згідно договору №250320-М від 16 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – витратний, порівняльний, доходний підходи

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

52830грн.

(П'ятдесят дві тисячі вісімсот тридцять грн.), в тому числі:

- нежитлове приміщення - 24610 (Двадцять чотири тисячі шістсот десять) грн.;

- опора марки СК 26-2.1 – 28220 (Двадцять вісім тисяч двісті двадцять) грн.

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач

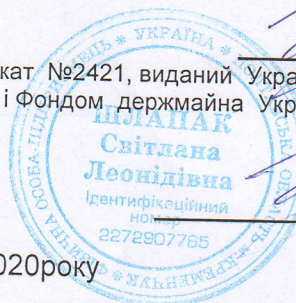
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 березня 2020року



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Приватне акціонерне товариство «ВФ «УКРАЇНА»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 11,2кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, пров.Гомельський, буд.22

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення для розміщення базової станції мобільного зв'язку площею 11,2кв.м, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020року (згідно договору №240320-М від 16 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

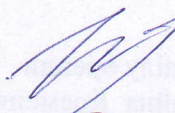
Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

39100 (Тридцять дев'ять тисяч сто) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець


ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний номер
2272907765

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 березня 2020року