

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Державне підприємство «Українське державне аерогеодезичне підприємство»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,1м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 12,1м <sup>2</sup> , розташоване першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №51 від 19.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 26.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	45857(Сорок п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

26.03.2020р.



\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова

\_\_\_\_\_ О.Б.Колчанова



## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 48,96м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд.18
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 48,96м <sup>2</sup> , розташоване у підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №48 від 20.03.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	345984 (Триста сорок п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

23.03.2020р.



\_\_\_\_\_  
О.Б.Колчанова

\_\_\_\_\_  
О.Б.Колчанова