

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Новицька О.Ф.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 50,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Шевченка, 27
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 50,3м ² , розташоване в підвалі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №41 від 16.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 17.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	298548 (Двісті дев'яносто вісім тисяч п'ятсот сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

17.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 98,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагрова, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 98,8м ² в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №44 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	555009 (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.03.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 607,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, 27
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 607,6м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №45 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	5174818 (П'ять мільйонів сто сімдесят чотири тисячі вісімсот вісімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.03.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 88,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря Богаєвського, 9/77
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 88,3м ² , що розташоване в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №46 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	611315 (Шістсот одинадцять тисяч триста п'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.03.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 99,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, квартал 274, буд.3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 99,3м ² , розташоване в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №47 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	680006 (Шістсот вісімдесят тисяч шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.03.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Акціонерне товариство «Державний Ощадний банк України»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 91,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 40
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 91,7м ² , що розташоване в прибудові до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №49 від 20.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 23.03.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	781009 (Сімсот вісімдесят одна тисяча дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

23.03.2020р.



_____ О.Б.Колчанова

_____ О.Б.Колчанова