

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «Медлайф»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 31,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Майора Борищака, 20/3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 31,5м ² , що розташоване на другому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №50 від 18.03.2020 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	29.02.2020 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за лютий 2020 року – 0,997 робота над звітом завершилась 19.02.2020 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,561 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	184140 (Сто вісімдесят чотири тисячі сто сорок) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.02.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Кременчуцьке Реріховське товариство*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове підвальне приміщення площею 114,80 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Майора Борищака, буд.19-А*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове підвальне приміщення площею 114,80 кв.м в двоповерховій будівлі, розташоване в центральній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *29 лютого 2020 року (згідно договору №160320-М від 16 березня 2020р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

405580 (Чотириста п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень.


Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 17 березня 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 40,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Гагаріна, буд.23

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 40,7кв.м на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 29 лютого 2020року (згідно договору №230320-М від 23 березня 2020р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

186870 (Сто вісімдесят шість тисяч вісімсот сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 0,997

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 24 березня 2020року

